

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørregade 24A

1165 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. november 2016

Til den 28. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214535



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



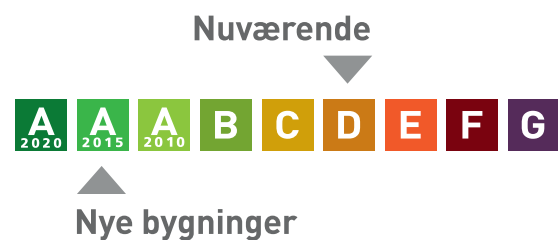
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 467,68 MWh fjernvarme            | 388.358 kr |
| 1.360 kWh elektricitet           | 3.128 kr   |
| Samlet energiudgift              | 391.486 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 66,84 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering   | Årlig besparelse                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| <b>Tag og loft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                          |
| <b>LOFT</b><br>Lodt/skunk isoleret med 300 mm. Mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                          |
| <b>FLADT TAG</b><br>Tagterasse på bagbygning er regnet isoleret med 200 mm. mineraluld ny tagterreaae er isoleret med 300 mm. I gennemsnit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                          |
| <b>Ydervægge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 24, 36, 48 og 60 cm massiv teglvæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                          |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 4.091.000 kr. | 135.500 kr.<br>28,89 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Letydrevæg isoleret med 100 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Kælderydrevægge består af 72 cm massiv teglvæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. |             | 2.900 kr.<br>0,62 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduerne er hovedsageligt monteret med energiglas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                       |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdør med en rude af tolags termoglas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 42.300 kr.  | 1.500 kr.<br>0,31 ton CO <sub>2</sub> |

| <b>Gulve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26.300 kr.  | 4.900 kr.<br>1,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 92.800 kr.  | 8.200 kr.<br>1,74 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Beton på jord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                       |
| <b>Ventilation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
| <b>VENTILATION</b><br>Zone: Butikker, restauranter mv.<br>Naturlig ventilation<br>Driftstid: 45 timer/uge<br>Luftskifte: 0,9 l/s/m <sup>2</sup><br>Bygningens tæthed: Normal tæt<br>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759<br>Zone: Butikker,<br>Naturlig ventilation<br>Driftstid: 45 timer/uge<br>Luftskifte: 0,3 l/s/m <sup>2</sup><br>Bygningens tæthed: Normal tæt<br>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                       |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med ny isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.                                                                                                                         |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                        |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |
| Varmefordeling                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                             |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos                                                                                                                        |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. |             |                  |

## VARMT VAND

| Varmt vand                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.                                                          |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.                                                               |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.                                                    | 77.000 kr.  | 5.400 kr.<br>1,15 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder placeret i kælder                                                                                              |             |                                       |

# EL

| El                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <p><b>BELYSNING</b><br/>           Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med trappeautomat.<br/>           Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> |             |                                         |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p>                                                                                              | 332.400 kr. | 46.300 kr.<br>13,96 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>SOLCELLER</b><br/>           Der er ingen solceller på bygningen.</p>                                                                                                                                                                                          |             |                                         |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom med en del erhvervsenheder i stueetage og i kælder. Ejendommen består af et forhus med en vinkel i baggården samt et baghus med yderligere en lille baggård. Forhuset har for nylig gennemgået en renovering hvor der bl.a. er lagt nyt tag. Kælder under forhus som benyttes erhvervsmæssigt regnes som opvarmet. I kælder beliggende under baghus er der en enkelt radiator som dog ikke vurderes at kunne opvarme hele kælderen til over 15°C. Kælder i baghus er derfor betragtet som uopvarmet. Cykelrum og skralderum i baghus er indeliggende og der er desuden radiator i cykelrum. Cykelrum og skralderum er derfor regnet som opvarmede. Trappeopgange er regnet som opvarmede.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger, se forslag i rapporten Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:B



## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                         |                    |                |       |        |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------|-------|--------|
| <b>Lejemål på ca. 50 m<sup>2</sup></b>  |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 53             | 1     | 3.671  |
| <b>Lejemål på ca. 60 m<sup>2</sup></b>  |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 63             | 1     | 4.364  |
| <b>Lejemål på ca. 80 m<sup>2</sup></b>  |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 84             | 2     | 5.819  |
| <b>Lejemål på ca. 90 m<sup>2</sup></b>  |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 94             | 2     | 6.512  |
| <b>Lejemål på ca. 100 m<sup>2</sup></b> |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 105            | 4     | 7.274  |
| <b>Lejemål på ca. 110 m<sup>2</sup></b> |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 115            | 4     | 7.966  |
| <b>Lejemål på ca. 120 m<sup>2</sup></b> |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 126            | 3     | 8.729  |
| <b>Lejemål på ca. 140 m<sup>2</sup></b> |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 147            | 3     | 10.183 |
| <b>Lejemål på ca. 150 m<sup>2</sup></b> |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 157            | 2     | 10.876 |
| <b>Lejemål på ca. 160 m<sup>2</sup></b> |                    |                |       |        |
| Bygning                                 | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                       | Nørregade 24 A mf. | 168            | 1     | 11.638 |

| Lejemål på ca. 180 m <sup>2</sup> |                    |                |       |        |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|-------|--------|
| Bygning                           | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                 | Nørregade 24 A mf. | 189            | 1     | 13.093 |
| Lejemål på ca. 230 m <sup>2</sup> |                    |                |       |        |
| Bygning                           | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                 | Nørregade 24 A mf. | 241            | 1     | 16.696 |
| Lejemål på ca. 270 m <sup>2</sup> |                    |                |       |        |
| Bygning                           | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                 | Nørregade 24 A mf. | 283            | 1     | 19.605 |
| Lejemål på ca. 330 m <sup>2</sup> |                    |                |       |        |
| Bygning                           | Adresse            | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 1                                 | Nørregade 24 A mf. | 349            | 1     | 24.178 |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                  | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder                 | Årlig besparelse |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                          |               |                                                     |                  |
| Massive ydervægge          | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                  | 4.091.000 kr. | 204,26 MWh<br>Fjernvarme<br>131 kWh<br>Elektricitet | 135.500 kr.      |
| Yderdøre                   | Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude                      | 42.300 kr.    | 2,20 MWh<br>Fjernvarme                              | 1.500 kr.        |
| Etageadskillelse           | Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering | 26.300 kr.    | 7,31 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet        | 4.900 kr.        |
| Etageadskillelse           | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering    | 92.800 kr.    | 12,36 MWh<br>Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet       | 8.200 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                          |               |                                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm           | 77.000 kr.    | 8,14 MWh<br>Fjernvarme<br>-1 kWh<br>Elektricitet    | 5.400 kr.        |

## El

|           |                                                                                   |             |                                                        |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Belysning | Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav | 332.400 kr. | -12,65 MWh<br>Fjernvarme<br>23.745 kWh<br>Elektricitet | 46.300 kr. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                              | Årlig besparelse<br>i energienheder       | Årlig besparelse |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                      |                                           |                  |
| Lette ydervægge  | Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 250 mm | 0,27 MWh Fjernvarme                       | 200 kr.          |
| Kælder ydervægge | Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm       | 4,37 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 2.900 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Adresse .....                                       | Nørregade 24A, 1165 København K |
| BBR nr .....                                        | 101-410544-1                    |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etageboligbebyggelse (140)      |
| Opførelsesår .....                                  | 1842                            |
| År for væsentlig renovering .....                   | 1976                            |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                      |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                           |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2695 m <sup>2</sup>             |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 831 m <sup>2</sup>              |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 3526 m <sup>2</sup>             |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 513 m <sup>2</sup>              |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 273 m <sup>2</sup>              |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 388 m <sup>2</sup>              |
| Energimærke .....                                   | D                               |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                               |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                               |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 145.468 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 70.838 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....   | 314,00 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 31-01-2015 til 14-12-2015        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 186.529 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 70.838 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 257.368 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 402,63 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 56,77 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 661,81 kr. per MWh              |
|                                             | 78.842 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,30 kr. per kWh                |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,30 kr. per kWh                |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600109  
CVR-nummer 83132612

### Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup  
[www.danakon.dk](http://www.danakon.dk)  
[post@danakon.dk](mailto:post@danakon.dk)  
tlf. 43992277

Ved energikonsulent  
Jacob Wibroe

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

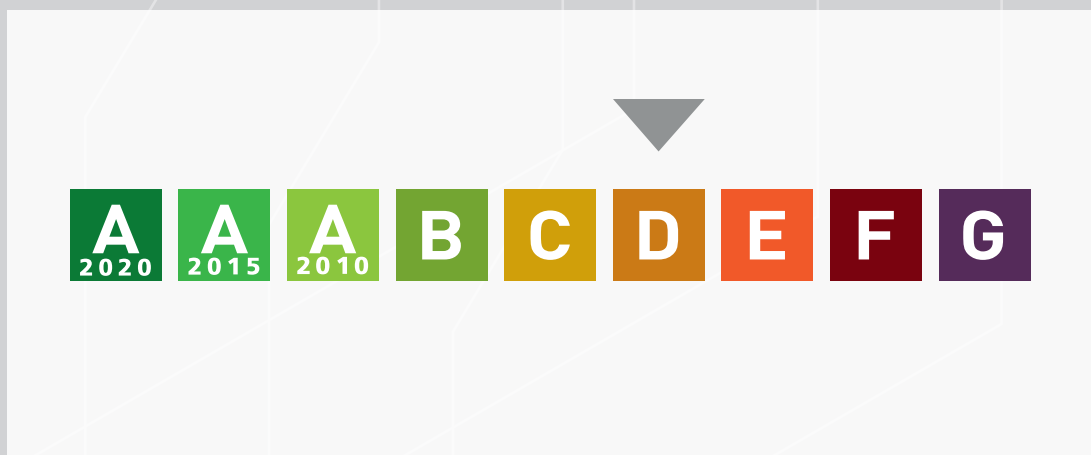
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

Nørregade 24A  
1165 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2016 til den 28. november 2026

Energimærkningsnummer 311214535