

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Stavangergade 3 & Trondhjemsgade  
12 med BBR-hovedadresse:  
Stavangergade 3  
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2020  
Til den 20. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311438961



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



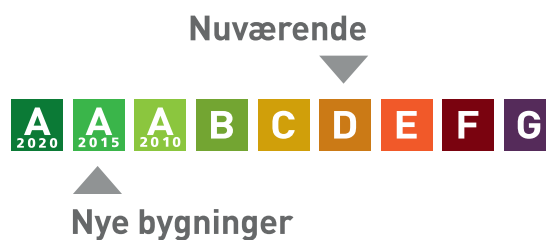
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

448,57 MWh fjernvarme 368.076 kr

Samlet energjudgift 368.076 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 29,16 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Der er nyere tagkonstruktion - det er oplyst at taget er skiftet omkring 2016.</p> <p>I tagbolig skønnes der at være isoleret med ca. 200 mm i den nye tagkonstruktion (skunke, skråvægge og lofter).</p> <p>Der er i tagbolig kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.</p>		
<p style="color: #008000;"><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen og på 1. sal. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal.</p> <p>Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm). Det er oplyst at ca. 1/3 del er efterisoleret indvendigt. Resten er uisolerede.</p> <p>Bagmure mod sydvest og nordøst samt frie gavle uden vinduer og døre består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Bagmure mod sydvest og nordøst, samt frie gavle uden vinduer og døre:</p> <p>Udvendig efterisolering ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.</p>	1.000.000 kr.	26.500 kr. 2,60 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.</p> <p>Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.</p>		<p>6.700 kr. 0,65 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Let ydervæg mod uopvarmet loftrum i opvarmet (depot/ vaskerum) er udført som bræddevæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning af bræddebeklædning i opvarmet loftrum med letvæg isoleret med 100 mm samt isoleret dør.</p>	<p>30.000 kr.</p>	<p>1.000 kr. 0,09 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre i boliger er generelt med 1+1 lag ruder.</p> <p>I tagbolig skønnes vinduer, ovenlys og altandør at være med 2 lags lavenergiruder.</p> <p>I en bolig er der ældre termoruder.</p> <p>I en bolig er der nyere altandør som skønnes at være med 2 lags lavenergiruder.</p> <p>Vinduer i trappeopgange og kælder er genrelt med 1 lag ruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af forsatsruder til typer med energiglas samt etablering af forsatsruder foran vinduer med 1 lag ruder i trappeopgange og opvarmet kælder.</p>		<p>19.900 kr. 1,95 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>YDERDØRE</b> Yderdøre mod gård (i trappeopgange m.m.) er ældre uisolerede typer med 1 lag ruder.</p> <p>Yderdøre på hovedtrapper er ældre typer uisolerede typer med 1 lag ruder. Da yderdørene er i god og flot stand, og sandsynligvis de oprindelige, vil det ikke være hensigtsmæssigt at udskifte dem. Endvidere vil en eventuel udskiftning ikke være rentabel.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning af yderdøre mod gård til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p>	<p>80.000 kr.</p>	<p>2.900 kr. 0,28 ton CO<sub>2</sub></p>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er primært udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. I og omkring cykelkælder er der udført efterisolering ved opsætning af ca. 100 mm opsat nedefra.</p> <p>Etageadskillelse mod varmecentralen er udført i beton.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af uisolere etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.</p> <p>Hvis der er betonloft kan isolering opsættes nedefra.</p>	100.000 kr.	8.400 kr. 0,82 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDERGULV</b></p> <p>Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.</p>		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b></p> <p>Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.</p>		

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. fjernvarmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført et-strengs anlæg med fremløbsledning i loftrum, stigstreng i boliger og returledning i kælder.</p>		

<p><b>VARMERØR</b> Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.  I varmecentralen er enkelte ventiler og flanger uisolerede.  I uopvarmet loftrum er varmerør og rør for varmt brugsvand isolerede med ca. 15-20 mm rørisolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmecentralen: Isolering af uisolerede ventiler og flanger med isoleringskapper eller aftagelige isoleringspuder.</p>	8.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i uopvarmet loftrum med ekstra ca. 20 mm isolering.</p>	40.000 kr.	4.200 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 35-800 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.  Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 1.200 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i kælder og trappeopgange anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.  Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Stavangergade 3 & Trondhjemsgade 12, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Stavangergade 3 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. depot/ vaskerum på loft samt erhverv i kælder. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Stavangergade 3, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Stavangergade 3, 2100 København Ø	163	2	16.458
<b>Stavangergade 3, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Stavangergade 3, 2100 København Ø	154	2	15.549
<b>Stavangergade 3, 3. th, 4. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Stavangergade 3, 2100 København Ø	140	2	14.135
<b>Stavangergade 3, 3. tv, 4. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Stavangergade 3, 2100 København Ø	177	2	17.871
<b>Stavangergade 3, st. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Stavangergade 3, 2100 København Ø	162	1	16.357
<b>Stavangergade 3, st. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Stavangergade 3, 2100 København Ø	142	1	14.337
<b>Trondhjmsgade 12, 1. th, 2. th, 3. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Trondhjmsgade 12, 2100 København Ø	158	3	15.953
<b>Trondhjmsgade 12, 1. tv, 2. tv, 3. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Trondhjmsgade 12, 2100 København Ø	164	3	16.559
<b>Trondhjmsgade 12, 4. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Trondhjmsgade 12, 2100 København Ø	104	1	10.500
<b>Trondhjmsgade 12, 4. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Trondhjmsgade 12, 2100 København Ø	217	1	21.910

<b>Trondhjemsgade 12, 5.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Trondhjemsgade 12, 2100 København Ø	197	1	19.891
<b>Trondhjemsgade 12, kl. 1</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Trondhjemsgade 12, 2100 København Ø	39	1	3.937
<b>Trondhjemsgade 12, kl. 2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Trondhjemsgade 12, 2100 København Ø	19	1	1.918
<b>Trondhjemsgade 12, st. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Trondhjemsgade 12, 2100 København Ø	170	1	17.165
<b>Trondhjemsgade 12, st. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Trondhjemsgade 12, 2100 København Ø	138	1	13.933

**Kommentar**

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Bagmur mod sydvest og nordøst, samt frie gavle uden vinduer og døre:  Udvendig efterisolering ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	1.000.000 kr.	39,89 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	26.500 kr.
Lette ydervægge	Udskiftning af bræddebeklædning i opvarmet loftrum med letvæg isoleret med 100 mm samt isoleret dør.	30.000 kr.	1,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod gård til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	80.000 kr.	4,25 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.  Inden evt. igangsætning skal	100.000 kr.	12,57 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.400 kr.

	<p>isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.</p> <p>Hvis der er betonloft kan isolering opsættes nedefra.</p>			
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

### Varmeanlæg

Varmerør	<p>Varmecentralen: Isolering af uisolerede ventiler og flanger med isoleringskapper eller aftagelige isoleringspuder.</p>	8.000 kr.	2,18 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	<p>Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i uopvarmet loftrum med ekstra ca. 20 mm isolering.</p>	40.000 kr.	6,22 MWh Fjernvarme	4.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.  Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	10,01 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder til typer med energiglas samt etablering af forsatsruder foran vinduer med 1 lag ruder i trappeopgange og opvarmet kælder.  Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	29,99 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	19.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Stavangergade 3 mfl

Adresse .....	Stavangergade 3, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-523187-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1932
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3364 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	58 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3430 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	205 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	58 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	578 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	259.410 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	71.325 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	365,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-09-2018 til 01-09-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	274.196 kr. pr. år
Fast afgift .....	71.325 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	345.521 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	385,81 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	25,08 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 05-05-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (448 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (385 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i boligerne opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	71.325 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller



- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Stavangergade 3 & Trondhjems-gade 12 med BBR-hovedadresse:  
Stavangergade 3  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2020 til den 20. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438961