

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Fredericiagade 16  
1310 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. marts 2015  
Til den 18. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311101639

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Årligt varmeforbrug

171,26 MWh fjernvarme	153.298 kr
Samlet energiudgift	153.298 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	24,15 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Skråvægge i tag er isoleret med 290-320 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FLADT TAG</b> De flade tagkonstruktioner er isoleret med 340-390 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.</p> <p>Tagterrasser er isoleret med 200-250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Nye små kviste i gård med franske altaner er tagkonstruktioner isoleret med 595 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.</p> <p>Eksisterende kviste er efterisoleret med 190-200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p>	Investering	Årlig besparelse

<p>Ydervæggene er udført i massivt tegl med pudset facade.</p> <p>Vægtykkelsen er fra 3 sten i kælder, 2½ sten i de nederste etager over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i de øverste etager.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er ud fra byggelev fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Brystninger består af 1 sten og isoleret med lecanødder</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.</p> <p>Murkrone ved kviste er isoleret med 95 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved denne løsning bliver lejlighederne nettoareal mindre.</p> <p>Det er oplyst, at Københavns Kommune ikke giver tilladelse til at foretage udvendig efterisolering.</p>		40.600 kr. 8,72 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig plader og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret fra 195-220 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Franskealtandøre er med tolags energiruder med varm kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Vinduer, døre og ovenlys udskiftes til nye vinduer, døre og ovenlys med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.</p>		19.300 kr. 4,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>OVENLYS</b></p> <p>Ovenlysvinduer er af fabr. Velux type GVO og GGL.</p>		

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bygherres oplysninger.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.300 kr.  
0,49 ton CO<sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Ejendommen er med mekanisk ventilation som er dimensioneret til en grundventilation på 0,3 l/s pr. kvm, samt tillæg for udsugning fra badeværelse og køkkener.

Boliger er med balanceret ventilation. Der er monteret ventilationsaggregater fabr. Dantherm HCV5 i hver lejlighed med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Køkkeneres emhætteinstallationer er forceret og med separat udsugningsanlæg til tagventilatorer fabr. Thermex E220P uden tilslutning til varmegenvindingsanlæg.

Tagventilator affaldsskakt Exhausto DTV200.

Der er naturlig ventilation i den del af kælder, hvor der ikke er kontor.

Beboelsesrum, køkken og diverse rum i kælder er med friskluftindtag.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler RECI type LP280 fra 2014 med en mærkeeffekt på 176 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er fjernvarmepligt, men det er dog undersøgt at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 1.250 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p>		9.700 kr. 2,03 ton CO <sub>2</sub>
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Opvarmning af kælder sker med radiatorer, med undtagelse af nedre foyer, hvor der er gulvvarme.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsledninger i terræn er udført som 40 PEX-rør (TWIN).</p>		

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmefordelingspumpe er fabr. Grundfos, Type UPE 65-60/F (32-440 W).</p> <p>Derudover er der monteret shunt-pumper fabr. Wilo Yonos PARA til hver gulvvarmekredse.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos pumpe UPE 65-60/F kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3.</p>		<p>600 kr. 0,15 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>AUTOMATIK</b> Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varme afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rør som isoleringsklasse 3.  Jordledning med varmtvand og cirkulation er udført som hhv 40 og 22 PEX-rør.  Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør, som isoleringsklasse 3.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40N 180.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 385 liter varmtvandsbeholder fabr. Reflex Storatherm AB 400/1, som er isolerede med 50 mm PUR-skum.</p>		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i fællesarealer er oplyst med LED.  Udebelysning er med LED. Styret ved skumringsrelæ.		
<b>APPARATER</b> I bygningen er der en elevatorer.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		9.000 kr. 3,60 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus selvom der er erhverv. Dette skyldes, at erhvervsandelen er under 20 % af det samlede opvarmede areal.

Der var adgang hele bygningen ved bygningsgennemgang.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner oplyst af bygherre eller efter datidens standarder.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til fælles varmepumpeanlæg (væske/vand) og at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel kan udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget de forslag, som Energistyrelsen kræver undersøgt ved en energimærkning. Det

gælder altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

#### FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, nyeste version.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Bygherre har fremskaffet tegningsmateriale hos arkitekt og ingeniør. Der har været facade, plan- og snit tegninger for bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer fra tidligere byggelov fra 1856 samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

#### TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

#### VANDFORBRUG:

Vandprisen er 37,49 kr/m<sup>3</sup> og der bør så vidt muligt spares på vandet - følge forslag kan nedbringe dette.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.  
Forkort badetiden. En almindelig brusere bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Evt. skift til vandsparende vaskemaskine: Her kan der spares mellem 15 og 20 liter vand pr. vask i forhold til andre vaskemaskiner.

Evt. skift til vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Den simpleste brug af regnvand er at sætte en regnvandstønde på nedløbsrøret og samle vandet op til havevanding. Der findes et væld af tønder i forskellige prisklasser på markedet - plasttønder i diverse størrelser, farver og

udformninger og også som trætønder. Tønden skal tilsluttes nedløbsrøret via et rør med filter og der skal være et overløb til kloak eller faskine. Regnvandsbeholdere koster fra få hundrede kroner og opefter.

Det antages at der kan opsamles ca. 216 m<sup>3</sup> tagvand om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Derudover vil man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Erhverv</b> Bygning Fredericiagade 16	<b>Adresse</b> Fredericiagade 16 Kld, tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 82	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0
<b>Erhverv</b> Bygning Fredericiagade 16	<b>Adresse</b> Fredericiagade 16 Kld, th.	<b>m<sup>2</sup></b> 80	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig</b> Bygning Fredericiagade 16	<b>Adresse</b> Fredericiagade 16	<b>m<sup>2</sup></b> 162	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig</b> Bygning Fredericiagade 16	<b>Adresse</b> Fredericiagade 16	<b>m<sup>2</sup></b> 176	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig</b> Bygning Fredericiagade 16	<b>Adresse</b> Fredericiagade 16	<b>m<sup>2</sup></b> 240	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig</b> Bygning Fredericiagade 16	<b>Adresse</b> Fredericiagade 16	<b>m<sup>2</sup></b> 265	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0

#### Kommentar

Erhverv og bolig størrelse er fra BBR-meddelelsen.

Bygningen er nyrenoveret og der foreligger derfor ikke oplyst varmeforbrug.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld,  Det er oplyst, at Københavns Kommune ikke giver tilladelse til at foretage udvendig efterisolering.	59,55 MWh Fjernvarme 495 kWh Elektricitet	40.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med trelags energiruder.	28,81 MWh Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,40 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	2.300 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand.	14,98 MWh Fjernvarme -119 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmfordelingspumpe til ny pumpe med lavere effekt.	221 kWh Elektricitet	600 kr.
<b>El</b>			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW anlæg.	3.743 kWh Elektricitet 1.681 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Fredericiagade 16
BBR nr .....	101-151778-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1857
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1857 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	162 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2310 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	530 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	356 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen. Det opvarmede tagareal er lidt mindre end oplyst i BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplyst forbrug, da ejendommens anvendelse er ændret fra erhverv til bolig.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	661,81 kr. per MWh
	39.956 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,30 kr. per kWh

Anvendt priser er efter HOFOR 2015 med et effektbetaling som 220 kW.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris på 2,3 kr. pr. kWh efter elpristavlen.dk

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### LKH Rådgivning

Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N  
[www.lkhraadgivning.dk](http://www.lkhraadgivning.dk)  
[energimaerkning@lkhraadgivning.dk](mailto:energimaerkning@lkhraadgivning.dk)  
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent  
Lars Kristian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311101639

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

Fredericiagade 16  
1310 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. marts 2015 til den 18. marts 2025

Energimærkningsnummer 311101639