

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø

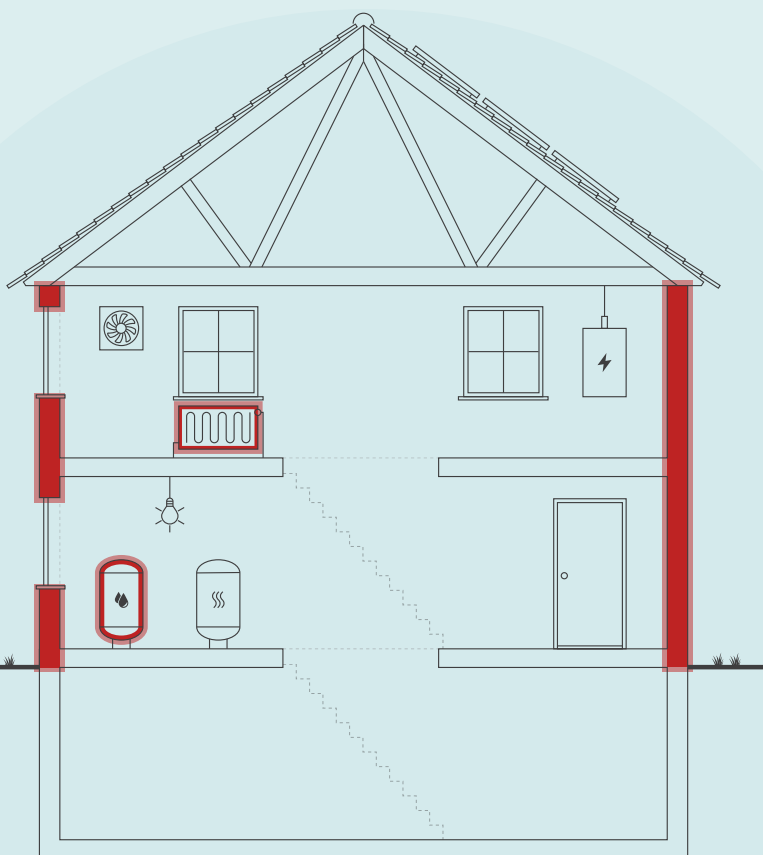
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **86.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af varmfordelingsrør.**
 Årlig besparelse: 3.300 kr.
 Investering: 5.200 kr.
- 2 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.**
 Årlig besparelse: 100 kr.
 Investering: 200 kr.
- 3 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm**
 Årlig besparelse: 82.900 kr.
 Investering: 2.569.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	237.200 kr.	151.000 kr.	86.200 kr.
El til andet	301.500 kr.	301.400 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	538.700 kr.	452.400 kr.	86.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,10 ton	33,44 ton	8,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
324 kg./årligt



Investering
5.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
3 kg./årligt



Investering
200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
82.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
8.322 kg./årligt



Investering
2.569.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	82.900 kr.	2.569.200 kr.	8.322 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør.	3.300 kr.	5.200 kr.	324 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	100 kr.	200 kr.	3 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	10.200 kr.		1.019 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	500 kr.		49 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive gavlydervægge med 100 mm.	1.900 kr.		182 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 100 mm	700 kr.		66 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af uisolerede yderdør til bagtrapper.	500 kr.		47 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskift vinduer og dør til ny vinduer og dør med energiglas.	8.000 kr.		803 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	600 kr.		53 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør.	2.900 kr.		281 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	-26.600 kr.		-1.609 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz ApS
CVR-nr.: 29222932

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Dag Hammarskjølds Allé 1A, 2100 København Ø			BBR NR. 101-94456-1	BFE NR. 6033922
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1882
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2261 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 435 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2961 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 264 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 277 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 366.520	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 366,52 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	623
El til forbrug	92.137

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
647 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,25 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600306
CVR-nummer: 29222932

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz ApS
Skansehagevej 5
4581 Rørvig

www.olelentz.dk
mail@olelentz.dk
tlf. 61604386

Ved energikonsulent
Ole Lentz Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. december 2022 til den 8. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter HB2021 og programmet Energy10.

Denne energimærkning omfatter ejendommen med ejendomsnr. 94456, med 435 m² erhverv og 2261 m² bolig samt 264m² opvarmet kælder.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet / www.ois.dk .

Adresse

Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Det vandrette loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca.100 mm granulat. som er indblæst gennem huller i gulvet i tagrum.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge på tagetagen for Dag Hammarskjölds Alle 1A (taglejlighed) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skråvægge med yderligere 100 mm mineraluld i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

Adresse

Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavlydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge er opført i massiv tegl i både røde og gule tegl. Hovedfacadens vægtykkelse er fra 3 sten i kælder, 2½ i stuen og 1. sal, 2 sten i 2. og 3. sal og 1½ sten på 4. sal. Bagfacadens vægtykkelse er også fra 3 sten i kælder og 1½ sten i øverste etage. I vinduesbrystninger er murtykkelsen ca. 22 cm og brystningerne er uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke skønnes at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

82.900 kr.

INVESTERING

2.569.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af udvendig facadeisolering (facadebats) på massive gavl- og bagmure og ydermure med 100 mm mineraluld. Ved isolering af 2 bagmure mod nabogrunde mod nordvest og sydøst bør søges tilladelse inden. Konsulenten har skønnet arealet af bagmuren mod naboejendomme.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 70 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

<p>Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		
---	--	--

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige Dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Yderdør i porten til opgang 1A og 1B er med 1 lags glas ruder.

Yderdør til bagtrapper er af ældre dato og uisolereet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af ældre bagtrappes yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdør for opgange 1A og 1B med 1 lag glas til nye yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdør i erhverv mod Dag Hammerskjölds Alle med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dag Hammarskjølds Alle 1B: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld.	600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktions-samlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Der er uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler i varmecentralen i den uopvarmede del af kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler i varmecentralen i den uopvarmede del af kælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

5.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

VARMEFODELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 73 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

200 kr.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 N for boligdelen og Grundfos Alpha 2 25-40 for noget af erhvervsdelen.
Det er en pumpe med energimærke A. Pumpen er udført i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder Reci 750 l fra 2011.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med både sparepærer og almindelige glødelamper. Manuel styring. Belysningen i gangarealer i kælder og loftrum samt varmecentralen, vaskerum og cykelrum består af armaturer med blandt andet lysstofarmatur og glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

-26.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

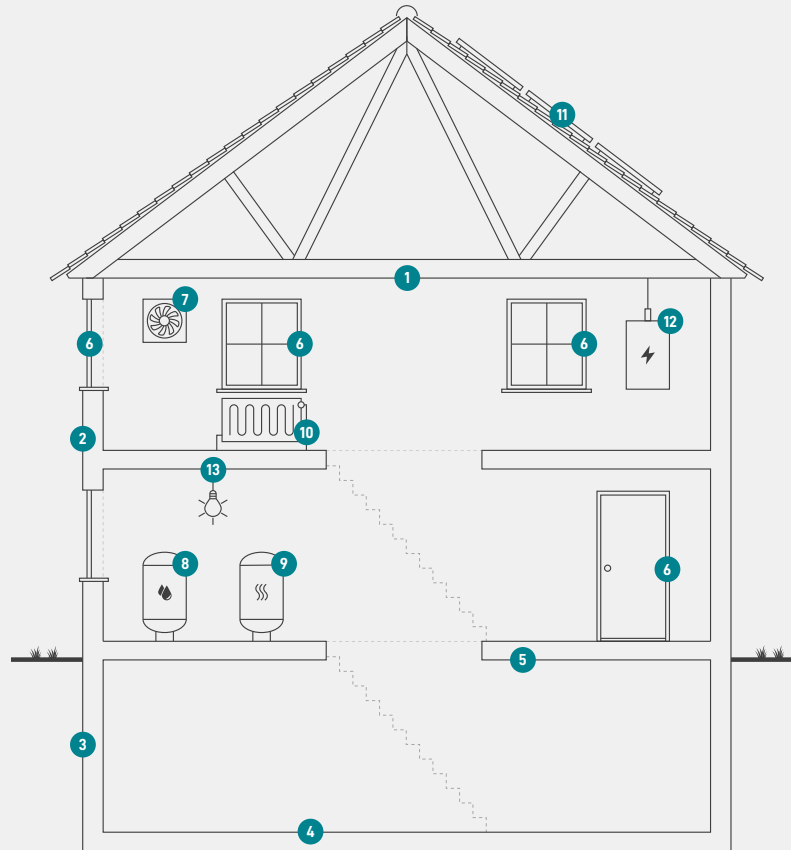
Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Dag Hammarskjølds Allé 1A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311647900

Gyldighedsperiode

8. december 2022 - 8. december 2032

Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
ApS
CVR-nr.: 29222932

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dag Hammarskjölds Allé 1A
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2022 til den 8. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647900