

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

08-185

Amerika Plads 24A

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2016

Til den 19. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311154511



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

692,85 MWh fjernvarme 609.968 kr

Samlet energjudgift 609.968 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 97,69 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> De flade tagarealer er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet og tidligere energimærke, da konstruktionen er utilgængelig.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består massive betonvægge 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale og tidligere energimærke, da konstruktionen er utilgængelig.		

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Bygningen har vinduer med tolags energiruder.		
<b>YDERDØRE</b> Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiruder.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulve mod uopvarmet kælder uden gulvvarme af massiv beton, er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet og tidligere energimærke, da konstruktionen er utilgængelig.

Gulve mod det fri ved altaner af massiv beton, er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Gulve mod uopvarmet kælder med gulvvarme af massiv beton, er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet og tidligere energimærke, da konstruktionen er utilgængelig.

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener baderum i bygningen. Anlæg er i konstant drift placeret ved tag, og er fra opførelsen.

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre samt vinduesventiler.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Ajva varmeveksler som er fra opførelsen. Anlægget er placeret i teknikrum i kældere.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas på 40 m <sup>2</sup> . Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		14.100 kr. 2,86 ton CO <sub>2</sub>

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Fordelingen af gulvarme og radiatorvarme oplyses ved besigtigelsen af være ligelig.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kældere er isolerede.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlæg til gulvarme er monteret med automatiske trinstyrede pumper. Pumper er af fabrikat Grundfos. Pumper er placeret i teknikskabe i lejligheder.		
<b>AUTOMATIK</b> Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret automatik, Danfoss ECL, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer og rumstyrede termomotorer på gulvvarmekredse, til regulering af rumtemperaturen.		



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isolerede. Brugsvandscirkulationsrør i kælder og teknikskakte er isolerede.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Magna.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2500 l KN varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i trapper er med elektroniske lysstofrør og styres og trappeautomater.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale, plan og facadetegninger, og tidligere energimærke 200010314. Bygningens isoleringsforhold fremgik ikke af tegningsmaterialet.

Varmeudgifter fordeles ved måling.

Hver lejlighed har teknikskab med varmeinstallationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til 24B 5 og 6 sal, 24C stue, varmecentral og parkeringskælder. Parkeringskælder er registreret som erhvervsareal .



# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24A ST.	m <sup>2</sup> 34	Antal 1	Kr./år 3.089
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 1. nr. 1, 3. nr. 1., 5. nr. 1.	m <sup>2</sup> 99	Antal 3	Kr./år 8.996
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 1. nr. 2., 2. nr. 2, 3. nr. 2., 4. nr. 2.,	m <sup>2</sup> 115	Antal 4	Kr./år 10.450
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 1. nr. 3., 2. nr. 3, 3. nr. 3., 4. nr. 3., 5. nr. 3., 26A 1. nr. 2., nr. 3., 3. nr. 2., nr. 3., 26B 1. nr. 3., 30A 1. nr. 3., 3. nr. 3.,	m <sup>2</sup> 112	Antal 12	Kr./år 10.177
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 1. nr. 4., 3. nr. 4., 5. nr. 4.,	m <sup>2</sup> 143	Antal 3	Kr./år 12.994
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 1. nr.1., 4. nr. 1.,	m <sup>2</sup> 96	Antal 2	Kr./år 8.723
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 2. nr. 4., 4. nr.4.	m <sup>2</sup> 142	Antal 2	Kr./år 12.903
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 5. nr. 2., 26A 2. nr. 1., 4. nr. 1., 30A 2. nr. 4., 4. nr. 4.,	m <sup>2</sup> 147	Antal 5	Kr./år 13.358
Amerika Plads 24A Bygning 1	Adresse Amerika Plads 24B 6.	m <sup>2</sup> 149	Antal 1	Kr./år 13.539

<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 24C ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 109	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.904
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 24D ST., 24E ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.905
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 24F ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 50	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.543
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26A ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 78	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.087
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B ST., 30B 2. nr. 1., 4. nr. 1., 32C ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 7.724
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 1. nr. 1., 3. nr. 1.,	<b>m<sup>2</sup></b> 154	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 13.994
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 1. nr. 4., 3. nr. 4.,	<b>m<sup>2</sup></b> 84	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.633
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 2. nr. 2., nr. 3., 4. nr. 2., nr. 3., 30A 2. nr. 2., nr. 3., 4. nr. 2., nr. 3.,	<b>m<sup>2</sup></b> 113	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 10.268
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 2. nr. 4., 4. nr. 4.	<b>m<sup>2</sup></b> 81	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.360
<b>Amerika Plads 24A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 5. nr. 1.	<b>m<sup>2</sup></b> 124	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.268
<b>Amerika Plads 24A</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 5. nr. 2., nr. 3., 30B 5. nr. 2.,	<b>m<sup>2</sup></b> 104	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 9.450
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26B 5. nr. 4.	<b>m<sup>2</sup></b> 74	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.724
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26C ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 47	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.270
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26D ST	<b>m<sup>2</sup></b> 49	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.452
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26E ST., 30F ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 43	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.907
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 26F ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 44	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.998
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30A ST. Butik	<b>m<sup>2</sup></b> 93	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.451
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 57	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 5.179
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B 1. nr. 1., 3. nr. 1.	<b>m<sup>2</sup></b> 86	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.814
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B 1. nr. 2., 3. nr. 2.	<b>m<sup>2</sup></b> 114	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 10.359
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B 1. nr. 4., 3. nr. 4.,	<b>m<sup>2</sup></b> 158	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 14.357
<b>Amerika Plads 24A</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B 5. nr. 1.	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.815
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B 5. nr. 4.	<b>m<sup>2</sup></b> 124	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.268
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30C ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 46	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.180
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30D ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 130	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.813
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30E ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 48	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.361
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32A ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 83	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.542
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 80	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.269
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 1. nr. 1., 3. nr. 1.	<b>m<sup>2</sup></b> 165	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 14.993
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 1. nr. 2., 2. nr. 2., 3. nr. 2., nr. 3., 4. nr. 2., nr. 3.	<b>m<sup>2</sup></b> 110	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 9.995
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 1. nr. 3.	<b>m<sup>2</sup></b> 111	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.086
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 1. nr. 4., 3. nr. 4.	<b>m<sup>2</sup></b> 70	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.361
<b>Amerika Plads 24A</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 2. nr. 4., 4. nr. 4.	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.270
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 2. nr. 1., 4. nr. 1.,	<b>m<sup>2</sup></b> 159	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 14.448
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 5. nr. 1.	<b>m<sup>2</sup></b> 162	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 14.721
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 2. nr. 3., 5. nr. 2.	<b>m<sup>2</sup></b> 100	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.087
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 5. nr. 3.	<b>m<sup>2</sup></b> 140	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 12.722
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 5. nr. 4.	<b>m<sup>2</sup></b> 58	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 5.270
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 6 TV.	<b>m<sup>2</sup></b> 128	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.631
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32B 6. TH.	<b>m<sup>2</sup></b> 160	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 14.539
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 32D ST.	<b>m<sup>2</sup></b> 89	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.087
<b>Amerika Plads 24A</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Amerika Plads 30B 5. nr. 2.	<b>m<sup>2</sup></b> 102	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.268

**Kommentar**

Der fordeles 80 % af varmeudgifterne efter fordelingsmålere i lejlighederne, mens 20 % fordeles efter areal.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	23,77 MWh Fjernvarme -746 kWh Elektricitet	14.100 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Amerika Plads 24A, 2100 København Ø

Adresse .....	Amerika Plads 24A, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-368220-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	10937 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2595 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	11030 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	537 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	2912 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	740.273 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	168.211 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.007,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2014 til 01-01-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	835.101 kr. pr. år
Fast afgift .....	168.211 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.003.312 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.136,12 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	160,19 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

Kælder anvendes til parkering og er uopvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At dele af bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	151.433 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

## OBH Ingeniørservice A/S



Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Stig Tange

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

08-185  
Amerika Plads 24A  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2016 til den 19. januar 2026

Energimærkningsnummer 311154511