



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stokhusgade 6
Postnr./by: 1317 København K
BBR-nr.: 101-529223-001
Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 93.052 kr./år Forbrug: 119,11 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Stokhusgade 6:				
1 Isolering af massive ydervægge med 100 mm.	14 kWh el 14,68 MWh fjernvarme	9.600 kr.	225.000 kr.	23,6 år
Stokhusgade 4B:				
3 Isolering af uisolerede varmerør med op til dagens norm.	0,57 MWh fjernvarme	400 kr.	800 kr.	2,2 år
4 Isolering af uisolerede servicedæksel på varmtvands beholderen med op til 50 mm.	0,85 MWh fjernvarme	600 kr.	1.200 kr.	2,2 år
5 Montering af ca 60 m ² solceller på det flade tag vendt mod syd.	5.090 kWh el	10.200 kr.	125.000 kr.	12,3 år



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.424	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	10.208	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	20.632	kr./år
• Investeringsbehov	352.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energiheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Stokhusgade 6: 2 Udskiftning af 1 lag almindelig glas i forsatsrammer til 1 lag energiglas.	1 kWh el 0,62 MWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Stokhusgade 4B - 6, 1317 København K.

På ejendommen er 2 opvarmede bygninger hhv. en ældre renoveret bygning samt en nyopført.

Nærværende energimærke omfatter bygning 1 & 2 som jf. BBR meddelelsen er registreret som etageboligbebyggelse opført i hhv. 1878 & 2007 med ombygning i 2001.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af denne type og alder.

Det er derfor - ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan energi konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug ved selv små tiltag.

Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Clorius regnskab.

Det beregnede forbrug på 77,7 MWh er mindre end det oplyste på 119 MWh.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
snittegning vedr nr. 6 og varmetabs beregning vedr nr. 4B.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Stokhusgade 6:

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 400 - 450 mm jf. tegning/ejeroplysninger.

kvistlofter er isoleret med ca. 250 mm. jf. tegning/ejeroplysninger.

Stokhusgade 4B:

Status: Det flade tag er isoleret med ca. 300 mm jf. modtaget materiale.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

- **Ydervægge**

Stokhusgade 6:

Status: Ydervægge består af tegl delvist isoleret på den indvendige side med 100-150 mm. jf. tegning/ejeroplysninger.

kvistflunker er udført som let konstruktion og skønnes isoleret med ca. 150 - 200 mm jf. udførelses tidspunkt.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Stokhusgade 4B:

Status: Ydervægge er dels beton dels lette konstruktioner med ca. 150 - 250 mm isolering jf. udleveret materiale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Stokhusgade 6:

Status: Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med energiruder, dels 1 lag glas og forsatsrammer med 1 lag glas jf. registrering.

Forslag 2: Udskiftning af 1 lag almindelig glas i forsatsrammer til 1 lag energiglas.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.

Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue med 2 lags energiruder og et energieffektivt.

Stokhusgade 4B:

Status: Vinduer og udvendige døre med glas er monteret med energiruder jf. registrering.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

- **Gulve og terrændæk**

Stokhusgade 6:

Status: Terrændæk skønnes isoleret med ca. 100-150 mm jf. renoverings tidspunkt.

Gulv mod porten er isoleret med ca. 250 mm jf. ejeroplysninger.

Stokhusgade 4B:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med ca. 150 mm isolering. jf modtaget materiale.

- **Kælder**

Stokhusgade 6:

Status: Kælderen regnes uopvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Stokhusgade 4B:

Status: Kælderen regnes uopvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Ventilation

- **Ventilation**

Stokhusgade 6:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen, som regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Stokhusgade 4B:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen, som regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Stokhusgade 4B:

Status: Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi. Anlægget er udført med isoleret Reci varmeveksler type H-22 på 82 KW.

- **Varmt vand**

Stokhusgade 4B:

Status: Varmt brugsvand produceres i 750l Reci varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm service dæksel er uden isolering jf. registrering.

Varmtvandsrør er udført af stål, som er isoleret med ca. 40 mm, der er også registreret enkelte uisolerede rørstykker og ventiler i kælderen.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Forslag 4: Isolering af uisolerede servicedæksel på varmtvands beholderen med op til 50 mm.

- **Fordelingssystem**

Stokhusgade 4B:

Status: Varmerør i kælderen er udført af stål som generelt er isoleret med 30-40 mm der er dog også registreret uisoleret rørstykker.

På varmeanlægget er monteret en automatisk Grundfos cirkulationspumpe type Alpha + 15-60-130 med en maks effekt på 80 W.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmerør med op til dagens norm.

- **Automatik**

Stokhusgade 4B:

Status: Ud over termostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg er der monteret Danfos automatik der reguleret temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold jf. registrering.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Stokhusgade 4B:

Forslag 5: Montering af ca 60 m² solceller på det flade tag vendt mod syd.

- **Solvarme**

Stokhusgade 6:

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet der ikke umiddelbart skønnes velegnede tagflader.

Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

Stokhusgade 4B:

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Michael Jensen

EI

• Belysning

Stokhusgade 6:

Status: Lys på trapper er med sparepærer jf. registrering.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer.

EI-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.goenergi.dk / www.eltjeneste.dk.

Stokhusgade 4B:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring. Lys på trapper er med sparepærer jf. registrering.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer.

EI-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Michael Jensen

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energispærepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.goenergi.dk / www.eltjeneste.dk.

Vand

• Toiletter

Stokhusgade 6:

Status: Toiletter er med vandbesparende 2 skylsfunktion.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmålere. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Stokhusgade 4B:

Status: Toiletter er med vandbesparende 2 skylsfunktion.

• Armaturer

Stokhusgade 6:

Status: Der er monteret individuelle vandmålere i lejlighederne jf. ejeroplysninger.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Michael Jensen

Armaturer uden sparefunktion bør enten udskiftes eller gøres vandbesparende, idet disse tiltag stort set altid viser sig rentable afhængigt af forbrug og produktkrav. I praksis skal brusehoveder udskiftes til vandsparebruser og håndvaskarmaturer udskiftes til armaturer med vandsparefunktion, eller der skal monteres vandspareindsatser herpå.

Armaturer med vandsparefunktion viser i henhold til Energistyrelsens beregningsregler en besparelse på ca. 25 % for håndvaske og ca. 45 % for brusere.

Endvidere bør det bemærkes, at erfaringstal viser, at ældre 2 grebs armaturer bruger omkring 20 % mere vand end 1 grebs armaturer, og der altså her vil være mulighed for at opnå en yderligere besparelse.

Reduktion i det daglige vandforbrug er en af de nemmeste måder, hvorved man kan reducere miljøbelastning og spare penge. Dels gennem reducerede vand- og afløbsafgifter, men også via reduktion i varmeforbrug, idet vandspareere også bevirker en mindre opvarmning af varmt vand.

Stokhusgade 4B:

Status: Der er monteret individuelle vandmålere i lejlighederne jf. ejeroplysninger.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Michael Jensen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1878 og 2007
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 960 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 52 m²
- **Opvarmet areal:** 1012 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	23.228,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

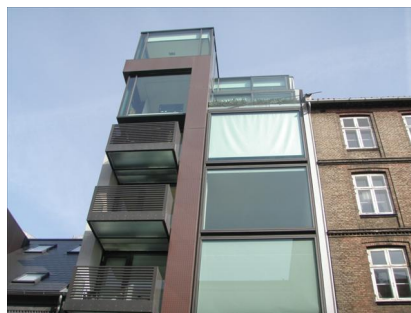
Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed. Stokhusgade 6.	63	6.200 kr.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 værelses lejlighed. Stokhusgade 6.	102	10.000 kr.
4 værelses lejlighed. Stokhusgade 6.	189	18.400 kr.
3 værelses lejlighed. Stokhusgade 4B	70	6.900 kr.
3 værelses lejligheder. Stokhusgade 4B	87	8.500 kr.
4 værelses lejlighed. Stokhusgade 4B	130	12.700 kr.
3 værelses lejlighed. Stokhusgade 4B.	141	13.800 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058958
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael jensen	Firma:	Michael Jensen
Adresse:	Skibbroen 26 2450 København sv.	Telefon:	20150642
E-mail:	info@godtbyggeri.com	Dato for bygnings- gennemgang:	26-03-2012

Energikonsulent nr.: 252022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.