

UDLEJNINGSPROSPEKT

160 m² nyrenoveret og indflytningsklar lejlighed i 2 etager.



Store Kongensgade 53B, 3.2, 1264 København K

Sag 1790

EJENDOMMEN I HOVEDTRÆK

BELIGGENHED

Adresse Store Kongensgade 53B, 3.2, 1264 København K

KOMMUNE

København

ANVENDELSE

Ejendomstype
Anvendelse

Ejerlejlighed
Beboelse til udlejning

EJERLEJLIGHEDER

BBR areal 160 m²

ENERGIMÆRKNING

B

BESKRIVELSE

160 m² skøn lejlighed i 2 plan beliggende på 3. og 4. sal med 2 altaner og elevator. Lejligheden er beliggende tilbagetrukket fra Store Kongensgade med en hyggelig gård. Boligen indeholder entré med indbyggede skabe og gæstetoilet. I åben forbindelse: Stort køkken, spisestue med trappeløb til 4. sal samt opholdsstue med udgang til stor altan. På 4. sal: Stort forældresoveværelse med badeværelse en suite samt 2 børneværelser, hvoraf det ene har udgang til altan. Endvidere badeværelse med kombineret vaske- og tørremaskine. Lejligheden har gulvvarme i alle rum, gennemgående egetræsgulve, snedkerkøkken fra Trend med Siemens hårde hvidevarer og emhætte fra Eico. Badeværelserne er udført med hvide badeværelseselementer, rå beton gulvfliser og hvide vægfliser i brusenichen. Ejendommen har tidligere være anvendt til trykkeri og er i 2016 konverteret til boliger. Indgang fra Store Kongensgade sker via overdækket indgangsparti. Udlejer tillader husdyr i lejligheden efter særlig aftale.

LEJEVILKÅR

Årlig leje	kr. 300.000
Leje pr. måned	kr. 25.000
Depositum	kr. 75.000
Forudbetalt leje	kr. 75.000

Herudover tillægges forbrugsudgifter. Udlejer oplyser at de årlige forbrugsudgifter udgør 7.680 kr. for varme og 2.400 kr. for vand. Herudover kommer el-udgifter som afregnes direkte med forsyningselskabet.

Huslejen opkræves månedsvis forud.

Lejemålet overtages med nymalede vægflader.

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE

Alle henvendelser vedrørende lejligheden, herunder aftale for besigtigelse, bedes efter aftale med ejer venligst rettet til:

Lützau
Strandvejen 347
2930 Klampenborg
Att.: Carina Lützau, Ejendomsmægler MDE
Tlf.: 39636335, mobil: 26256335, e-mail: carina@lutzau.dk.

FOTO - PLANER









