



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vedbæk Strandvej 504B	
Postnr./by:	2950 Vedbæk	
BBR-nr.:	230-007501-001	
Energimærkning nr.:	100204278	
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2011	
Energikonsulent:	Thomas Rievers	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: RIEVERS aps



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none">• Udgift inkl. moms og afgifter: 34.770 kr./år• Forbrug: 4.214,5 m³ naturgas	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.</p>	

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Montering af solfanger på tag	-93 kWh el 213,6 m ³ naturgas	1.600 kr.
2 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	7 kWh el 458,2 m ³ naturgas	3.800 kr.
3 Isolering af rør	36,4 m ³ naturgas	300 kr.
4 Isolering af gulv mod kælder	4 kWh el 299,1 m ³ naturgas	2.500 kr.
5 Supplerende ydervægsisolering	9 kWh el 600,0 m ³ naturgas	5.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1952 og i betragtning af dette i særdeles god isoleringsmæssig stand. Boligene er ombygget og udvidet i flere omgange, og løbende moderniseret - senest i 2009.

Boligen består af et oprindeligt hovedhus mod vandet, der senere er blevet forbundet med glasgang til garntnerbolig.

Der er en del skråtagsløsninger, og det har ikke været muligt at konstatere den faktiske isoleringstykkelse, og rapporten beror derfor i høj grad på skøn samt almene råd.



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



På baggrund af besigtigelse og husets generelle meget høje tekniske standard, vurderes det at der ikke er relevante forslag til energimæssigt rentable forbedringer under hensyn til huset arkitektoniske kvalitet. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Overslagspriser for isoleringsarbejder kan variere og et mere præcist overslag er betinget af en konkret besigtigelse af en entreprenør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skrå lofter mod tag er skønnet gennemsnitlig isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge overvejende som ca. 31 cm hulmur efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.

Stedvis suppleret med indvendig pladeafdækket isolering.

Forslag 5: Supplerende ydermursisolering ind- eller udvendig med mindst 100 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag. Udvendig isolering med facadepuds er den tekniske bedste løsning.
Alle løsninger i respekt for bygningens arkitektur.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre om bolig som normalt tætte elementer fortrinsvis med med energitermoruder fra 2009. Dog varierende glasløsninger i nordlig bolig.

Generelt anbefales at udskifte til lavenergiglas i forbindelse med renovering af vinduespartier.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisolert.
Etageadskillelse mod krybekælder er skønnet isoleret som svarende til 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 150 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Løvrigt udført efter råd af byggetekniker.

Forslag 4: Etageadskillelse mod kælder anbefales isoleret med 200 mm mineraluld over ny loftbeklædning i kælder.



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg.
Nyere gasfyrte kondenserende kedel i kælder bygning vest af mærket Vaillant, og tilsvarende anlæg af mærket Lefit Turbo 32 i østlige bygning.
Pejs i stue til indgår ikke i varmeberegning.

- **Varmt vand**

Status: Nyere centralvarmeopvarmet beholder af mærket Metro i henholdsvis vestlige og østlige bygning.
Varme- og varmtvandsrør er delvis isolerede, dog flere rør uden egentlig isolering i kælder.
Varmt brugsvand med 25 W pumpecirkulation.

Forslag 3: Varme- og varmtvandsrør med tilhørende varmeafgivende komponenter i kælder foreslås overalt givet supplerende effektiv isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Centralvarme med 60 W - 3 trins pumpecirkulation.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 1: Montering af solfanger på taget med 1 dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder i bolig mod vest. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm. solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps

- **Armaturer**

Status: Vandinstallationer alle med nyere sanitet og armaturer.
Tidligere vandforbrug oplyst som 30 m² i perioden 1.9.2008 - 31.08.2009, hvilket tyder på at huset ikke har været benyttet i hele perioden.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der rimelig overensstemmelse mellem beregnet og oplyst forbrug - det kan dog vise sig at være ændre sig i forbindelse med anden adfærd af nye beboere.



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RIEVERS aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 407 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 407 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100204278
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Rievers	Firma:	RIEVERS aps
Adresse:	Christiansrovej 7 2930 Klampenborg	Telefon:	50802311
E-mail:	thomas.rievers@gmail.com	Dato for bygnings- gennemgang:	29-01-2011

Energikonsulent nr.: 251101

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.