

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Energimærke UDKAST

Pasteursvej 40 mv

1799 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2015

Til den 17. februar 2025.

Energimærkningsnummer 0


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 37,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen CBY8 - Erhverv, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen CBY8 - boliger (boligtårn+nordfløj), er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

1.554,93 MWh fjernvarme 18.243.420 kr

Årlig overproduktion af el

-38.582 kWh fra solceller -23.149 kr

Samlet energjudgift 18.220.271 kr

Samlet CO₂ udledning 193,67 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pasteursvej 40 mv
BBR nr	101-346510-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	16941 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	63727 m ²
Opvarmet bygningsareal	80668 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette er et foreløbigt energimærke for både boliger og erhverv - dvs. inden der foretages endelig gennemgang af bygning, tekniske installationer og baggrundsdata.

Energimærket omfatter følgende nye adresser:

Bohrsgade 1, 3 og 5, st. - 4. sal (de hængende haver)
 Bohrsgade 2, 8 - 29. sal dør 1 - 4 (bohrstårnet)
 Bohrsgade 4, 6, 10 og 12, st. - 7. sal (warehouse)
 Bohrsgade 8 (parkeringskælder)
 Flaskegade 1, st. - 7. sal (karré)
 Flaskegade 3, 7, 9 og 13 (nordfløjen)
 Flaskegade 5 og 11, 2 - 5. sal dør 1 - 4 (nordfløjen)
 Humletorvet 1 og 5, st. - 7. sal (warehouse)
 Humletorvet 2, 4 og 10 (karré)
 Humletorvet 3, 7, 9, 11, 13 (warehouse)
 Humletorvet 6, 8, 12, 14 og 16, st. - 7. sal (karré)
 Humletorvet 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 og 35 (nordfløjen)
 Tapperitorvet 1, 5 og 7 (carlsberg station - Matr. Nr. 1653a)
 Tapperitorvet 3 og 9 (carlsberg station - Matr. Nr. 1698)
 Tapperitorvet 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 (karré)
 Tapperitorvet 12 og 14, 1 - 7. sal (karré)
 Tapperitorvet 32, 34, 36, 42, 44 og 46 (warehouse)
 Tapperitorvet 38 og 40, st. - 7. sal (warehouse)
 Vesterfælledvej 102 og 106, st. - 7. sal (karré)
 Vesterfælledvej 104, 108 og 110 (karré)
 1799 København V

Det samlede resultat i forhold til udleverede energiberegning overholder krav til lavenergi-byggeri 2015.

Komplekset er opdelt i to bygningstyper:

Boliger (boligtårn + boliger i nordfløjen)
Erhverv (warehouse + karre + kontorer i nordfløjen + stationsbygninger)

Bygningsdata, forudsætninger - bolig:
Opvarmet areal: 16.941 m²
Inklusivt kælderareal: 296 m²

Ydervægge, tage og gulve

Vægge

U=0,158 W/m²K; alle ydervægge på tårnet (vægtet værdi)

U=0,12 W/m²K; alle ydervægge på nordfløjen

U=0,14 W/m²K; alle kældervægge

Gulv

U=0,12 W/m²K; gulv mod uopvarmet kælder

U=0,1 W/m²K; gulv mod jorden

Tag

U=0,1 W/m²K

Vinduer og yderdøre

Vinduesdata

U=1,1 W/m²K; g=0,37; Ff=0,8 (boligtårn)

U=0,84 W/m²K; g=0,5; Ff=0,8 (nordfløjen)

Solafskærmning

Indvendig solafskærmning almindelige gardiner, manuelt styret

Fundamenter og samlinger ved vinduer

Fundament - tabet inkluderet i erhvervsberegninger

Samlinger omkring vinduer - 0,02 W/mK

Samlinger omkring ovenlys - ingen

Ventilation og infiltration

Der regnes med mekanisk ventilation

Bygningen forudsættes tæthedsprøvet til ca. 0,67 l/s m²

Rør:

Varme (længde/tab):

Varmt vand (længde/tab)

Varmeanlæg:

Fjernvarme m. veksler (HOFOR)

Pumper i alt 2.202 W

Rør: 340 m (tab 0,18-0,23 W/mK)

Varmt vand:

Beholdere

Pumper: 418 W

Tilslutningsrør: 15 m (tab 0,19 W/mK)

Cirkulation: 1271 m (tab: 0,19 W/mK)

Bygningsdata, forudsætninger - erhverv:

Opvarmet areal: 63.727m²

Inklusivt kælderareal: 3041m²

Ydervægge, tage og gulve

Vægge

U=0,14 W/m² K; alle ydervægge på Karre

U=0,144 W/m² K; alle ydervægge på Warehouse

U=0,12 W/m² K; alle ydervægge på Nordfløj

U=0,26 W/m² K; alle ydervægge på Stationsbygninger

U=0,14 W/m² K; alle kældervægge

Gulv

U=0,12 W/m² K; gulv mod uopvarmet kælder

U=0,1 W/m² K; gulv mod jorden

U=0,14 W/m² K; gulv mod det fri

Tag

U=0,1 W/m² K; tag + loft over kælder mellem de hængende haver og warehouse

U=0,12 W/m² K; tagterrasser

Vinduer og yderdøre

Vinduesdata

U=0,90 W/m² K; g=0,5; Ff=0,8 (Stationsbygninger)

U=1,1 W/m² K; g=0,5; Ff=0,8 (Karre og Warehouse, stueetage)

U=0,77 W/m² K; g=0,5; Ff=0,8 (Karre og Warehouse, øvrige etager)

U=1,1 W/m² K; g=0,5; Ff=0,8 (Nordfløjen, stueetage)

U=0,9 W/m² K; g=0,5; Ff=0,8 (Nordfløjen, øvrige etager)

Ovenlys

U=1,4 W/m² K; g=0,3; Ff=0,8

Solafskærmning

Udvendig solafskærmning, automatisk styret

Fundamenter og samlinger ved vinduer

Fundament – 0,4 W/mK (0,2 med gulvvarme)

Samlinger omkring vinduer – 0,02 W/mK

Samlinger omkring ovenlys – 0,2 W/mK

Ventilation og infiltration

Der regnes med mekanisk ventilation

Bygningen forudsættes tæthedsprøvet til ca. 0,67 l/s m²

Varme anlæg:

Fjernvarme m. veksler (HOFOR)

Pumper i alt 9260 W

Rør: 1.720 m (tab 0,18-0,23 W/mK)

Varmt vand:

Beholdere

Pumper: 185 W

Tilslutningsrør: 100 m (tab 0,23 W/mK)

Cirkulation: 2.452 m (tab: 0,20 W/mK)

Belysning

Delvis med dagslysstyring.

Standby effekten regnes for et typisk rum på 90m² med 4følere på 0,3W, dvs. $1,2W/90m^2 = 0,01W/m^2$

Arbejdslamper: der forudsættes 1 W/m² i kontorarealer

Al belysning over 200 lux regnes som procesbelysning

Solceller

580 m²

Orientering: Syd, hældning 30°

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 0

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke UDKAST
Pasteursvej 40 mv
1799 København V




ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 17. februar 2015 til den 17. februar 2025

Energimærkningsnummer 0